



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 29 ar kadastra Nr. 42469000267, 27,5 m² platībā un kopīpašuma 275/10755 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 25.02.2015. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 682 29.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2016. gada 1. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar D.M. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2016. gada 1. novembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces D.M. iesniegums (reģ. 01.09.2025. Nr. 7-1/2025/490) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267, universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā 2716,00 *euro*, fiskālā kadastrālā vērtība ir 1723,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 601,96 *euro*. 2025. gada 23. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot dzīvokļa vērtējumu 2000,00 *euro* apmērā.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 26.09.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Bille 5"-29 nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.09.2025. lēmumu Nr. 450 "Par nekustamā īpašuma "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 7. oktobra lēmumu

(protokols Nr.38), Finanšu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267, kas sastāv no dzīvokļa 27,5 m² platībā un kopīpašuma 275/10755 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267, atsavināšanas cena ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 5"-29, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000267, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci D.M., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis